பிரிவுகள் 2, 3 ஆகியவை பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, நிறை வேற்றப் பெற்றன.

பிரிவு 1, முகப்புரை, நெடுந்தலைப்பு ஆகியவை பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, நிறைவேற்றப் பெற்றன.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம் : தலைவர் அவர்களே,

"தமிழ்நாடு 1979 ஆம் ஆண்டு நிலச் சீர்திருத்தங்கள் (நில உச்சவரம்பு கட்டுதல்) இரண்டாவது திருத்தச் சட்ட முன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை) சட்ட முன்வடிவு எண் 48/1979" நிறைவேற்றப் பெறவேண்டும் என்று முன் மொழிகிறேன்.

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, நிறைவேற்றப் பெற்றது.

(ஓ) சென்னை மாநகரக் குத்தகைதாரர்கள் பாதுகாப்பு (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு, 1979.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம் : தலைவர் அவர்களே,

"1979 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகரக் குத்தகைதாரர்கள் பாதுகாப்பு (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு * (சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 49/1979)" ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பெற வேண்டும் என்று மொழி கிறேன்.

திரு. க. சுப்பு : தலைவர் அவர்களே, இதிலே குத்தகை என்ற வார்த்தை யைப் பார்த்து குழப்பம் வந்துவிட்டது. இதிலே பயிரிடுவோர்கள் எங்கே வந்துவிட்டார்கள் என்று பார்த்தேன். உண்மையிலே, சிடி டெனன்ட்ஸ் புரொடெக்ஷன் ஆக்ட் அதாவது நகரத்திலே இருக்கக்கூடிய வாடகை கொடுக் கக்கூடியவர்களுக்கு பாதுகாப்புச் சட்டம் போடப்பட்டிருக்கிறது. அடுத்தவர் நிலத்திலே, வீடு கட்டிக் கொண்டோ, குடிசை கட்டிக்கொண்டோ இருந்தால், அவர்களுக்கு பாதுகாப்பு கொடுத்து, வீட்டைச் சொந்தமாக்குவது என்ற விதிமுறை இருக்கிறது. அவர்களை வெளியேற்ற முடியாது என்று சொல்லி, பாதுகாப்பு கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. இந்தச் சட்டம் ஏற்கெனவே ஜி. ஓ. போட்டு, அதன் ஆயுள் எக்ஸ்டென்ட் பண்ணப்பட்டிருக்கிறது. டவுன் ஷிப்பி லுள்ள ரெசிடென்சியல் பில்டிங்ஸ், நான்-ரெசிடென்சியல் பில்டிங்ஸ் இருந்தா லும்கூட, அவைகள் பற்றியும் சில கருத்துக்கள் சொல்லப்பட்டிருக்கின்றன.

---

* 1979, அக்டோபர் 29 ஆம் தேதிய தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளி யிடப் பெற்றது.

1979 நவம்பர் 2] [திரு. க. சுப்பு]

டவுன்ஷிப் என்பது எது, எதை டவுன்ஷிப்பாக ஆக்க வேண்டும் என்ற கொள்கை கிடையாது. சிறப்பாக இயங்கக்கூடிய பஞ்சாயத்தாக இருந்தாலும், அது நகர பஞ்சாயத்தாக இருந்தாலும், தங்கள் கன்ட்ரோலில், தங்கள் கட்சிக் கன்ட்ரோலில் இல்லையென்றால், உடனே கலைத்து விடுவது என்ற நிலைமையில் இருக்கிறார்கள் . . . . .

மாண்புமிகு திரு. எம். ஜி. இராமச்சந்திரன் : சட்டப் பேரவை தலைவர் அவர்களே, இப்படி மாறுபாடாகப் பேசுவது நியாயந்தானா என்பதை நீங்கள் சிந்திக்க வேண்டும். அதற்குப் பதில் சொல்ல வந்தால், விவாதம் நீடிக்கும் ; வேலை நடக்காது.

திரு. க. சுப்பு : தலைவர் அவர்களே, குறை கூறுவதற்காகத் தான் இருக்கிறோம். தப்பான வேலையை, தப்பு என்று சொல்கிறோம் . . . .

மாண்புமிகு திரு. எம். ஜி. இராமச்சந்திரன் : சட்டப் பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் நன்றி கூறுகிறேன். தப்பான வேலை என்று சொன்னதற்காக மிக்க நன்றி.

திரு. க. சுப்பு : தலைவர் அவர்களே, ஏற்கெனவே, ரெட் ஹில்ஸ் அதாவது செங்குன்றத்தில் பல பஞ்சாயத்துக்களில் காங்கிரஸ்காரர்களும், தி. மு. க. வினரும் இருந்தார்கள். அதிலே கண்ணை உறுத்திற்று. அப்படி உறுத்த வேண்டியதுதான், உடனே அதை கலைத்துவிடுகின்ற ஜனநாயக நடவடிக்கையை பின்பற்றி இருக்கிறார்கள்.

தேவையில்லாத இடத்திலே எல்லாம் டவுன்ஷிப்பை அமைத்து விடுகிறார்கள். திருவேற்காட்டை டவுன்ஷிப்பாக ஆக்கிவிட்டார்கள். அது பஞ்சாயத்தாக இருந்தது. அதை டவுன்ஷிப்பாக ஆக்கினார்களே, அந்த பஞ்சாயத்து போர்டுத் தலைவரையாவது அதிலே போட்டார்களா ? இல்லை. ஊர் பேர் தெரியாத ஒருவரை அதிலே போட்டிருக்கிறார்கள். அவர் கையிலே அந்த அதிகாரம் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றது. அது நான்-எக்ஸ்சிஸ்டென்டாக இருக்கிறது.

அதேபோல், அம்பத்தூர் டவுன்ஷிப்பாக்கப்பட்டது. அங்குள்ள வைஸ் சேர்மனிடத்தில் அதிகாரம் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. மக்களால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட சட்டமன்ற உறுப்பினர் யாரையாவது போடுவது பற்றி சிந்தித்தார்களா ? இல்லை மக்களால் தேர்ந்தெடுக்கப்படாத ஒருவரை போட்டிருக்

கிறார்கள். அவர் கொடியேற்று விழாவிற்கு எங்களைக் கூப்பிடக்கூடிய நிலைமை. சர்க்கார் இந்த நடைமுறைகளை யெல்லாம் ஏற்றுக்கொள்வ தில்லை.

இப்போது, முதல் அமைச்சர் அவர்கள் பசும்பொன்னிற்கு டவுன்ஷிப் கமிட்டி போடுவதாக சொல்லியிருக்கிறார்கள். உலகத்திலே இருந்து வருகின்ற. . .

மாண்புமிகு திரு. எம். ஜி. இராமச்சந்திரன்: பேரவைத் தலைவர் அவர் களே, நண்பர் சுப்பு அவர்கள் சிரிக்காமல் இருந்த மன்றத்தை சிரிக்கவைக்க முயற்சித்ததற்காக நன்றி. சுற்றுலா இடமாக ஆக்கப்படும். டவுன்ஷிப்பாக மாற்றுவதற்கு முறையிருக்கிறது என்று கருதுகிறேன்.

திரு. க. சுப்பு: தலைவர் அவர்களே, குற்றாலத்தை டவுன்ஷிப்பாக ஆக்கினார்கள்; அதேபோல் திருவேற்காட்டை ஆக்கினார்கள். எங்கே எல்லாம் கோயில்கள் இருக்கிறதோ, எங்கே எல்லாம் சுற்றுலாப் பயணிகள் வருவார்களோ, அங்கே யெல்லாம் டவுன்ஷிப்பை ஏற்படுத்தி, இன்கம் ஏற்படுத்துவதிலே நம் அமைச்சர் வீரப்பன் அவர்கள் எக்ஸ்பர்ட். . .

மாண்புமிகு திரு. எம். ஜி. இராமச்சந்திரன்: பேரவைத் தலைவர் அவர் களே, இங்கே அமைச்சர் வீரப்பன் நல்ல திறமைசாலி என்று ஒப்புக்கொண்ட தற்காக நண்பர் சுப்பு அவர்களுக்கு நன்றி கூறுகிறேன். ஆனால், டவுன்ஷிப் என்பதற்கு இவ்வளவு ஜனத்தொகை இருக்கவேண்டும் என்றெல்லாம் கணக்கு இருப்பது மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுக்கு நன்கு தெரியும்.

(பிற்பகல் 1-10)

திரு. க. சுப்பு: டவுன்ஷிப் என்று கிராமங்களையும் சேர்த்து ஆக்கு கிறார்கள். கோயில் இருக்கிற இடங்களை டவுன்ஷிப் என்று ஆக்குகிறார்கள். பசும்பொன்னை சுற்றுலா ஸ்தலம் என்று சொல்லி டவுன்ஷிப் ஆக்குகிறார்கள்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: டவுன்ஷிப் பற்றி இங்கே சட்டம் வரவில்லை. எதை வேண்டுமானாலும் பேசுவது என்றால் அவற்றையெல்லாம் மேடையிலே சென்று பேசவேண்டும். இங்கே சட்டத்தைப் பற்றிப் பேசினால் நல்லது.

திரு. க. சுப்பு: சட்டம் உங்கள் அளவுக்கு எனக்குத் தெரியாது.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: நான் சட்டம் படிக்காதவன் என்பது உங்களுக்குத் தெரியும்.

1979 நவம்பர் 2]

திரு. க. சுப்பு: உண்மைதான். . .

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: நான் சொன்ன பிறகுதான் உண்மை தெரிந்தது என்பதற்காக நன்றி.

திரு. க. சுப்பு: சட்டம் தெரியவில்லை என்றாலும் நான் அவர்களிடம் மரியாதை வைத்திருக்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: இதிலே நேரத்தை நீட்டிக் கொண்டிருக்காமல் சட்ட முன்வடிவை நிறைவேற்றுவதற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நேரத்திற்குள் முடிப்பதற்கு என்னுடன் ஒத்துழைக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

திரு. க. சுப்பு: ரோடு ரோலர் மாதிரி போய்க் கொண்டிருக்கிறது. வரிசையாக சட்ட முன்வடிவுகளை விட்டுக் கொண்டே இருக்கிறீர்கள்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மிக வேகமாகப் பேசக்கூடியவர் சுருக்கமாகக் கருத்துக்களை கூறவேண்டும்.

திரு. க. சுப்பு: சட்டத் திருத்தத்தின் ப்ரொட்டக்ஷன் டவுன்ஷிப்புகளுக்கும் எக்ஸ்டென்ட் பண்ணப்பட்டிருக்கிறது. நான்-ரெசிடென்ஷயல் ஏரியாவுக்கும் எக்ஸ்டென்ட் பண்ணப்பட்டிருக்கிறது. ரெசிடென்டாக இருந்தால் டெனன்ட், நான்-ரெசிடென்ஷியல் ஏரியாவில் என்ன?—

Non-Residential buildings also wtll come under this Act. குடியிருந்தால் டெனன்ட். குடியில்லாமல் டெனன்ட் எப்படி இருக்க முடியும்? போகாத ஊருக்கு வழி காட்டுவது போல் இருக்கிறது. ஒரு ஜி.ஓ. போட்டு செல்லாத காரணத்தால் இப்போது சட்டமாகக் கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறது என்று சொல்லப்படுகிறது. ஜி.ஓ. போட்டு செல்லவில்லை என்றால் அதைச் சட்டமாகக் கொண்டு வந்தால் செல்லுமா? முக்கியமான பிரச்சினை— இதிலே சாதாரண மக்கள் பாதிக்கப்படுவார்கள். பசும்பொன்னில் ஒருவன் வீட்டை ஏதோ ஆபீசுக்கு வாடகைக் கொடுத்திருந்தால், அரசாங்க ஆபீசுக்குக் கொடுத்திருந்தால் அந்த வீட்டை திருப்பி வாங்க முடியாது. இவ்வளவு அக்கிரமமான சட்டத்தைக் கொண்டு வரவேண்டாம் என்று கேட்டுக்கொண்டு முடித்துக் கொள்கிறேன்.

திரு. வி. கே. கோதண்டராமன்: தலைவர் அவர்களே, இந்தச் சட்டத்தை வரவேற்கிறேன். இதனுடைய பூர்வாங்க குறிக்கோள் தொழிற்சாலைகளாக மாற்றி கட்டிடங்களைக் கட்டுவதற்காக குத்தகைக்கு எடுத்துக் கொள்ளக் கூடிய பிரச்சினை. டவுன்ஷிப்புக்கும் இது நீட்டிக்கப்படுகிறது. ஏற்கனவே உள்ள அம்பத்தூர், கத்திவாக்கம், ஆவடி போன்ற பகுதிகளும் இதிலே சேர வேண்டுமென்பதற்காகத்தான் இது கொண்டு வரப்படுகிறது என்று நினைக்கி றேன். 3-வது பிரிவு 'ஏ'-ல் சென்னை மாநகர குத்தகைதாரர்கள் பாது காப்புத் திருத்தச் சட்டம் தமிழ்நாடு அரசிதழில் வெளியிட்ட நாளுக்கு முன்னதாக உள்ளவற்றுக்குப் பொருந்தும் என்று இருக்கிறது.

பலவிதமான சூழ்நிலையில் சில தவறான முறைகளில் எல்லாம் பல நடக் கின்றன. இன்றைக்கு இருக்கக்கூடிய டவுன்ஷிப்பில் சர்க்காரால் நியமிக்கப் படக்கூடிய அவர்கள் அதிலே பிரியம் போல் என்ன வேண்டுமானாலும் செய்ய லாம். ஆகவேதான் டவுன்ஷிப்பை இதிலே சேர்ப்பதாக இருந்தால் மக்களால் தேர்ந்தெடுக்கப்படக்கூடிய ஒரு குழு அதிலே இருக்க வேண்டும். அதன் மூலமாக இது வருவது நல்லதாக இருக்க முடியும். நகரசபைகளுக்குக் கூட தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நிர்வாகக் குழு கிடையாது. கமிட்டி வந்ததற்குப் பிறகு இது நடைமுறைக்கு வரவேண்டுமே தவிர அதிகாரிகளாக நடவடிக்கை எடுக்கக்கூடிய அளவுக்கு ஒப்பந்தம் செய்யக்கூடிய அளவுக்கு இருக்கக் கூடாது.

டவுன்ஷிப்களைச் சேர்க்கக்கூடிய அதே நேரத்தில் டவுன் பஞ்சாயத்துக் களையும் சேர்ப்பது நல்லது. டவுன் பஞ்சாயத்துக்களில் இதுபோன்ற தொழிற்சாலைகள் வரக்கூடிய சூழ்நிலைகள் இருக்கின்றன. ஆகவே, டவுன் ஷிப்போடு டவுன் பஞ்சாயத்துக்களையும் சேர்த்துக் கொள்ள வேண்டுமென்று தெரிவித்து முடித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: பேரவை தலைவர் அவர்களே, இந்தச் சட்டம் புதிதாகக் கொண்டுவரப்படவில்லை என்பது எல்லோருக்கும் தெரியும் என்று நினைக்கிறேன். மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சுப்பு அவர் கள் இங்கே பேசுகின்றபொழுது—அவர்கள் இங்கே வரவேண்டுமென்பதற் காகத்தான் எடுத்தவுடனே அவர் பெயரைச் சொன்னேன் வேறு ஒன்றும் இல்லை—இங்கே அவரும் மற்றவர்களும் சொல்லி இருக்கிறார்கள்.

இந்தச் சட்டம் புதிதாகக் கொண்டுவரப்படவில்லை. 1921 ஆம் ஆண்டு கொண்டுவரப்பட்டது. அப்படிக் கொண்டுவரப்பட்டபோது சில நகராட்சி கள் அதிலே சேர்க்கப்பட்டன. பின்னாலே படிப்படியாக 1955 ஆம் ஆண்டிலே

1979 நவம்பர் 2] (திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்)

சட்டம் கொண்டுவரப்பட்டு அப்போது சில நகரங்கள் சேர்க்கப்பட்டன. 1960 ஆம் ஆண்டிலே கொண்டுவரப்பட்ட சட்டத்திலே சேலம், திருச்சி, கோயம் புத்தூர், மதுரை நகராட்சிகளிலே உள்ள குடியிருப்புகளுக்கும் விஸ்தரிக்கின்ற முறையிலே ஏற்பாடு செய்யப்பட்டது. 31—5—1975 ஆம் நாளிட்ட அரசு ஆணை 1285 இல் எல்லா நகராட்சிகளிலும் உள்ள குடியிருப்புகள் அல்லாத பிற மனைகளுக்கும் இந்தச் சட்டம் விஸ்தரிக்கப்பட்டு நடைமுறையில் இருக் கிறது. 1975 இல் சட்டம் கொண்டுவரப்பட்டது. 10—12—1973 ஆம் ஆண்டிலே இந்தச் சட்டம் நகரங்கள் அல்லாத நகரியங்களுக்கும் கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறது. அன்றைக்கே டவுன்ஷிப்புக்கும் கொண்டுவரப்பட்டிருக் கிறது. ஆகவே முன்பு இருந்த அரசு கொண்டுவந்திருக்கிறது. சில இடங் களிலே சில சட்ட சிக்கல்கள் இருந்தன, குடியிருப்பு இல்லாத இடங்களிலே இந்தச் சட்டம் செல்லுமா செல்லாதா என்ற சந்தேகத்தைப் போக்குகிற வகையிலே இந்தச் சட்டம் அவைகளுக்கும் செல்லும் என்று கொண்டுவரப் பட்டிருக்கிறது. இது தான் விளக்கம். திரு. சுப்பு அவர்களுக்குத் தெரியும் என்று நினைக்கிறேன். அப்படிக் கொண்டுவரப்பட்டபோது அவர் எங்கே இருந்தார் என்று தெரியும்.

திரு. க. சுப்பு: 1922 இல் அந்தச் சட்டம் கொண்டுவரப்பட்டது. அப் போது இரண்டு பேரும் இல்லை.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: 1975 இல் கொண்டுவரப் பட்டது 1973 இல் டவுன்ஷிப்புக்கும் சட்டம் கொண்டுவரப்பட்டிருக்கிறது, அப்போது நானும் இருந்தேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: பேரவை முன்னுள்ள கேள்வி "1979 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகரக் குத்தகைதாரர்கள் பாதுகாப்பு (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண் 49/1979) ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பெற வேண்டும்."

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, நிறைவேற்றப்பெற்று சட்ட முன்வடிவு பிரிவுவாரியாக ஆய்வுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப் பெற்றது.

பிரிவுகள் 2 முதல் 10 வரை பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பட்டு நிறை வேற்றப்பெற்றன.

பிரிவு 1, முகப்புரை, நெடுந்தலைப்பு ஆகியவை பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று நிறைவேற்றப்பெற்றன.

மாண்புமிகு திரு. எஸ். டி. சோமசுந்தரம்: தலைவர் அவர்களே, '1979 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகரக் குத்தகைதாரர்கள் பாதுகாப்பு (திருத்த) சட்ட முன்வடிவு (சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண். 49/1979) சட்டமாக நிறைவேற்றப் பெறவேண்டும்'.

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பெற்று, சட்ட முன்வடிவு நிறைவேற்றப்பெற்றது.

(ஔ) சென்னை மாநகராட்சி (இரண்டாவது திருத்த) சட்ட முன்வடிவு, 1979.

மாண்புமிகு திரு. கா. காளிமுத்து: தலைவர் அவர்களே, "1979ஆம் ஆண்டு ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி (இரண்டாவது திருத்த) சட்ட முன்வடிவு* (சட்டமன்றப் பேரவை சட்ட முன்வடிவு எண். 52/1979) ஆய்வுக்கு எடுத்துக் கொள்ளப் பெறவேண்டும்' என்று மொழிகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. க. சுப்பு இருக்கையில் இல்லை.

***திரு. மு. அரங்கநாதன்:** பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாநகராட்சியி னுடைய திருத்த சட்டமுன்வடிவு இங்கே சமர்ப்பிக்கப்பட்டு இருக்கிறது. ஏற்கெனவே இருக்கின்ற சட்டத்தில் 4 ஆண்டுகள் 6 மாதம் என்று இருக்கிறது. ஏற்கெனவே 1973 ஆம் ஆண்டு மாநகராட்சி கலைக்கப்பட்டதற்குப் பின்னால் ஏறத்தாழ 6 ஆண்டுகள் கடந்திருக்கின்றன. 6 ஆண்டுகளில் ஏறத்தாழ 4 சிறப்பு அலுவலர்கள் மாநகராட்சியினுடைய நிர்வாகத்தைக் கவனித்து வருகிறார்கள். என்னதான் சிறப்பு அலுவலர்களைப் போட்டுப் பணியாற்றினாலும் மக்களுடைய பிரதிநிதிகள் இல்லாதபோது உண்மையாகவே குறைகளைக் களைவதற்கு இயலாது என்பதை ஒப்புக்கொள்வார்கள் என்று கருது கிறேன். அந்த அடிப்படையிலே ஏற்கனவே 4 ஆண்டுகள் 6 மாதம் என்று இருப்பதை, இப்போது ஒரு ஆண்டு கூட்டி 5 ஆண்டுகள் 6 மாதம் என்று ஆக்கி சட்டத்தைக் கொண்டு வருகிறீர்கள். நான் இதை வன்மையாகக்

(பிற்பகல் 1-20)

கண்டிருக்கிறேன். அந்தக் காரணத்தினால் இன்றைக்குச் சென்னை நகரத்தில் சீர்கேடுகள் மிகவும் நலிந்து கிடக்கின்றன என்பதை மிகத்தாழ்மை

---

*1979, அக்டோபர் 30 ஆம் தேதிய தமிழ் நாடு சிறப்பு அரசிதழில் வெளியிடப் பெற்றுள்ளது.